

GRUNDEJERFORENINGEN GRØNNÆSSE BAKKER

Referat af generalforsamling 2026, afholdt den lørdag d. 25. april 2026 i Idrætshallen Hundested, Stadionvej 42, 3390 Hundested.

1. Valg af dirigent.

Generalforsamlingen tilsluttede sig bestyrelsens forslag til valg af Henning Balle (GB29) som dirigent.

Dirigenten konstaterede herefter at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt.

2. Formandens beretning v. Svend Wisbøl (SD07)

I sin beretning kom formanden ind på følgende temaer:

- Året i området har været uden de store begivenheder, vores hastigheds begrænsning respekteres stadig ikke af håndværkere og budtjenester, og i øvrigt heller ikke af hjemmeplejen i Halsnæs Kommune samt enkelte besøgende, så alt er som det plejer på den front.

Bestyrelsen henstiller til vores medlemmer at de indskærper deres besøgende (og håndværkere!) at grundejerforeningen har besluttet at der er en fartbegrænsning på max 30 km/timen og at den skal overholdes. Dem, der i perioder udlejer deres hus, bør sikre sig at samme indskærpes i den husorden/informationspakke, som lejere modtager.

Det kunne overvejes at indføre bump – det har tidligere været drøftet dog uden at blive vedtaget. Det aftaltes at bestyrelsen undersøger, hvordan det kan gøres og hvad det koster.

- Bestyrelsen har drøftet vores veje og de dertil hørende rabatter. Det er ingen hemmelighed, at asfalten på Sommerfugledalen er meget medtaget af træerødder eller andet, hvad det eventuelt kan være der skubber asfalten op, så overfladen er meget "bulet og huller". I øvrigt er bredden af rabatterne ikke alle steder 3 meter som de skal være i henhold til gældende servitutter, hvilket betyder at træer og buske mange steder gror tæt på asfalten med risiko for at rødder gror ind under asfalten og skubber den op. Når asfalten beskadiges på denne måde, kan det påføre fællesskabet i grundejerforeningen store udgifter til udbedring.

Vedrørende den specifikke udfordring på Sommerfugledalen har bestyrelsen konsulteret skovløberen, der mener at det er uklart om det er træerødder eller pres fra kilder i jorden, der har skabt problemerne. Bestyrelsen arbejder videre på at undersøge den reelle årsag, så skaden kan stoppes, og eventuelle træer der måtte skabe problemer kan blive fjernet i dialog med de berørte grundejere. Vi håber meget på jeres forståelse og samarbejdsvilje.

- I forbindelse med de voldsomme snefald i januar måtte bestyrelsen bede vores havemand om at salte det stejle stykke af GB fra Sølagervejen og op over toppen af bakken for at hjemmehjælpen kunne komme igennem til en beboer i GB22. Det blev udført hurtigt og professionelt af vores havemand, som i øvrigt gør et rigtig godt stykke arbejde for os.

Janni (GB39) kunne tilføje at der i rabatten udfor nummer 60 fra tidligere tid er nedgravet en beholder, som nu er fyldt med salt som man selv kan betjene sig af hvis man ikke kan komme op. Hvis der er behov for en mere akut løsning, kunne man anvende grus, men det bør kun ske i en nøds situation, da det ødelægger vejen når det samles nedenfor bakken.

- Der er handlet 3 huse i 2025, nemlig SD8, GB12 og GB33. Formanden ønskede på bestyrelsens vegne velkommen til vores nye grundejere.

Til formandens beretning kom der følgende yderligere kommentarer:

- I forhold til bredden på rabatten bør vi tage en pragmatisk tilgang, hvis ikke vejen skades af rødder, hvis rabatten er pæn og ikke ligner et vildnis, og hvis redningskøretøjer vil kunne komme frem. Det er ikke nødvendigvis helt i overensstemmelse med servitutterne, som dog er kommunens domæne.
- Udlejning blev drøftet generelt – fra servituten er det klart at huse ikke må erhverves alene med henblik på at drive udlejningsvirksomhed, men det nuværende omfang synes ikke at være til gene.
- Servitutterne er lavet tilbage i 1965 i en aftale mellem den daværende godsejer og daværende 'Hundested Sogneråd'. Bestemmelserne skal nok ses i lyset af at der er gået mere end 60 år siden dengang, og at parterne i aftalen – både Godsejer og lokale myndigheder - i dag er noget andet. Det ændrer ikke ved at servitutterne består og skal overholdes. Grundejerforeningen vil kunne komme med forslag til ændringer hertil, men er altså ikke part i aftalen.
- Uenigheder mellem naboer, eksempelvis omkring opbevaring af haveaffald, løses bedst mellem husejerne, og bestyrelsen kan på opfordring fra parterne medvirke til at skabe en fælles forståelse.

Med dette blev Formandens beretning er godkendt.

3. Årsregnskab 2025 v. kasserer Morten Lorenzen (SD14)

Regnskabet 2025 blev fremlagt og gennemgået. Foreningens økonomi er meget stabilt, og balancerer fint. Regnskabet er revideret af de 2 revisorer uden anmærkning, og blev godkendt af generalforsamlingen.

4. Behandling af indkomne forslag.

Ingen forslag er modtaget

5. Budget 2026 samt fastsættelse af kontingent.

Bestyrelsen havde foreslået at kontingentet til driftsregnskabet iht. §5 fastsættes til uændret 650 kr. Dette blev godkendt af generalforsamlingen.

Bestyrelsen havde foreslået at bidraget til vejfond iht. §5 fastsættes til uændret 700 kr. Det blev drøftet om det vil være tilstrækkeligt med de nuværende prisstigninger. Målsætningen har været at have en

buffer på op til 250.000 kr. – bestyrelsen undersøger om det stadig vil være tilstrækkeligt med henblik på at revurdere bidraget til vejfonden på næste generalforsamling.

Bidraget til vejfonden på uændret 700 kr blev godkendt af generalforsamlingen.

Tilsammen giver dette et kontingent på 1.350 kr (650 kr + 700 kr).

Bestyrelsen havde foreslået at rykkergebyret iht. §5 fastsættes til 200 kr. (uændret). Også dette godkendt af generalforsamlingen.

Jfr vedtægterne skal kontingentet betales senest 31 maj.

6. Valg til bestyrelsen.

På valg var 3 bestyrelsesmedlemmer: Morten Lorenzen (SD14), Rune West Johansen (GB27) og Svend Wisbøl (SD07), som alle blev genvalgt.

7. Valg af revisorer.

Som det er hvert år, var revisorerne på valg, og begge (Henning Balle (GB29), Klaus Thygesen (GB37)) blev genvalgt.

8. Eventuelt.

Tove (GB 3), som desværre ikke kunne være til stede på generalforsamlingen, har delt at det måske kunne være hyggeligt med en eller anden form for vejfest/eftermiddag/brunch, og spørger til om andre også vil være interesserede i at nedsætte et lille udvalg. Janni (GB39) meldte sig til udvalget, sammen med Tove, og **andre interesserede opfordres til også at melde sig under fanen.**

Tidspunktet for et arrangement blev drøftet. Måske kunne sensommeren eller starten på efteråret være et godt tidspunkt, mens vejret stadig tillader at vi kan være udendørs.

Niels og Mette (GB19) kunne oplyse at deres hus står foran en renovering indenfor - alt vil blive gjort for at undgå gener (herunder at der sker skader på asfalten).

Svend (SD07) spurgte om der var interesse i at oprette en fælles, lukket Facebook-gruppe for foreningen, for så ville Hanne tilbyde at sætte det i værk. Ideen blev godt modtaget.

Der blev opfordret til at spille radio indendørs, så musik mv. ikke overdøver natur og fuglesang.

Status på trapperne – er der brug for reparationer? Det undersøges nærmere ifm forårets vedligehold, som varetages af havemanden.

Endelig opfordres hundeejere kraftigt til at fjerne efterladenskaber.

Bestyrelsens konstituering:

Bestyrelsen har efterfølgende konstitueret sig med Lise Mortensen (GB20) som formand, og Morten Lorenzen (SD14) som kasserer, og med Rune West Johansen (GB27), Jørgen Hougaard (GB09) og Svend Wisbøl (SD07) som menige medlemmer. Suppleant er Nicole Schoer er (GB13).