

GRUNDEJERFORENINGEN GRØNNÆSSE BAKKER

Referat af generalforsamling 2025, afholdt den lørdag d. 3. maj 2025 på Gubben, Nørregade 11B, 3390 Hundested.

1. Valg af dirigent.

Generalforsamlingen tilsluttede sig bestyrelsens forslag til valg af Henning Balle (GB29) som dirigent.

Dirigenten konstaterede herefter at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt.

2. Formandens beretning v. Svend Wisbøl (SD07)

I sin beretning kom formanden ind på følgende temaer:

- Året i vores område har været uden de store begivenheder, vores hastigheds begrænsning respekteres stadig ikke af håndværkere og budstjenester, og løvrigt heller ikke af hjemmeplejen i Halsnæs Kommune samt enkelte besøgende, så alt er som det plejer på den front. Bestyrelsen er ikke informeret om hushandler herinde, og der er 2 huse til salg pt.
- Vi har fået flyttet vores skilte tætte ved indkørslen til GB fra Sølagervejen. Skiltet med "lukket vej" er nu erstattet af et skilt med et "blind vej" ikon.
- Foreningens havemand er på vej på pension og vi er igang med at finde hans afløser.
- Vi har nu fået iværksat en mere vedvarende og væsentlig kønnere løsning for Vesttrappen ift jord under og omkring trin. Arbejdet er udført af Henning Hansen som konstruerede vores 2 nye trapper.
- Bestyrelsen henstiller til at hver grundejer jævnlig vedligeholder rabatten, særligt kanten mod vejen så vandet kan løbe fra asfalten, dette for at undgå frostskafer på asfaltbelægningen som er begyndt at vise sig rundt omkring.
- Bestyrelsen har observeret flere grunde hvor der er opsat i/som hegn i skel: Iflg. Lokalplan 16 /område S, §7, skal hegn i/ved skel være levende hegn evt. suppleret med trådhegn af en højde af max 1.20 m på siden ind imod grunden. Bestyrelsen kontakter de berørte grundejere og henstiller at hegnene bliver bragt i orden i henhold til gældende regler.
- Bestyrelsen har observeret grund hvor der reglerne i Ordensreglementet afsnit 1 og 3 tydeligvis ikke overholdes. Bestyrelsen vil kontakte den berørte grundejer og henstiller at grunden ryddes op inden 1/6.

3. Årsregnskab 2024 v. kasserer Morten Lorenzen (SD14)

Regnskabet 2024 blev fremlagt og gennemgået. Det er revideret af 2 revisorer, uden anmærkning, og blev dermed godkendt af generalforsamlingen.

4. Behandling af indkomne forslag.

Ingen forslag modtaget

5. Budget 2025 samt fastsættelse af kontingent.

Budgettet var fremsendt forud for generalforsamlingen.

Bestyrelsen foreslog at budgettere med et mindre driftsunderskud, hvilket der er plads til pga. opsparet likviditet. Underskuddet skyldes forventelig højere udgift til ny havemand samt allerede afholdt udgift til renovering af trapper.

Bestyrelsens forslag indebar således at kontingentet til driftsregnskabet iht. §5 fastsættes til uændret 650 kr. Dette blev godkendt af generalforsamlingen.

Bestyrelsen foreslog desuden at bidraget til vejfond iht. §5 fastsættes til uændret 700 kr. Dette blev godkendt af generalforsamlingen.

Tilsammen giver dette et samlet kontingent på 1.350 kr (650 kr + 700 kr).

Bestyrelsen havde foreslået at rykkergebyret iht. §5 fastsættes til 200 kr. (uændret). Også dette godkendt af generalforsamlingen.

Jfr vores vedtægter skal kontingentet betales senest 31 maj.

6. Valg til bestyrelsen.

På valg var 2 bestyrelsesmedlemmer, Jørgen Hougaard (GB09) og Lise Mortensen (GB20), som begge blev genvalgt.

Der var også valg til posten som suppleant, hvor Nicole Schoer (GB13) blev genvalgt.

7. Valg af revisorer.

Som det er hvert år, var revisorerne på valg, og begge (Henning Balle (GB29), Klaus Thygesen (GB37)) blev genvalgt.

8. Eventuelt.

Under Eventuelt blev drøftet retningslinjer for henlæggelse af grenaffald/nedskårne træer på egen grund, herunder brandfare i den forbindelse. Flere mente at dette ikke kunne tolereres og skæmmede området, og ikke kunne sidestilles med "vil med vilje", som der ellers blev henført til. Der blev efterlyst et udspil til præcisering i reglement, ift. at have klare retningslinjer for dette.

Bestyrelsens konstituering:

Bestyrelsen har efterfølgende konstitueret sig med Svend Wisbøl (SD07) som formand, og Morten Lorenzen (SD14) som kasserer, og med Rune West Johansen (GB27), Jørgen Hougaard (GB09) og Lise Mortensen (GB20) som menige medlemmer. Og jf. generalforsamlingen er Nicole Schoer (GB13) suppleant.